

Zmluva č. 157/2021
o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
uzatvorená v súlade s § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36 126 624

DIČ:2021613275

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Mesto Trenčín

Sídlo: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín

Osoba oprávnená na podpis zmluvy: **Mgr. Richard Rybníček – primátor mesta**

IČO: 00312037

DIČ: 2021079995

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243

SWIFT/BIC: CEKOSKBX

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(ďalej Budúci oprávnený a Budúci povinný spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. II
ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného, ktorý požiadal o vypracovanie Zmluvy pre potreby získania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a zabezpečenie vecného bremena, týkajúceho sa verejnoprospešnej stavby Mesta Trenčín: „**Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova**“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Ateliér, s.r.o. Bratislava (ďalej len „Stavba“).

2.2 Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín:

- novovytvorená **C-KN parc. č. 273/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 m²** odčlenená podľa pracovnej verzie geometrického plánu č. 43621457-23-21 zo dňa 23.3.2021 z pôvodnej C-KN parc. č. 273/2 zapísaná na LV č. 2049 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

- novovytvorená C-KN parc. č. 1145/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 1145/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² obe odčlenené podľa pracovnej verzie geometrického plánu č. 43621457-23-21 zo dňa 23.3.2021 z pôvodnej C-KN parc. č. 1145/3 zapísané na LV č. 2430 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne (ďalej len „**Budúci zaťažený pozemok**“).

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 Predmetom Zmluvy je dohoda Zmluvných strán, že Budúci povinný zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve na Budúcom zaťaženom pozemku odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech Budúceho oprávneného a dohoda o rozsahu práv zodpovedajúcich budúceму vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach Zmluvných strán.

3.2 Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného strpieť v prospech Budúceho oprávneného (*t.j. vecné bremeno „in personam“*) výlučne k Budúceму zaťaženému pozemku v predpokladanom rozsahu, tak ako je vyznačené v pracovnej verzii geometrického plánu č. 4362145723-21 zo dňa 23.3.2021, ktorého kópia tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť:

a) umiestnenie verejnoprospešnej stavby Mesta Trenčín: „**Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova**“ a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jeho odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným.

3.3 Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151n až §151p Občianskeho zákonníka, a v Zmluve sa zaväzujú, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena v termíne podľa bodu 3.3 tejto Zmluvy.

3.4 Budúci oprávnený je povinný počas platnosti a účinnosti Zmluvy, najneskôr do dňa vydania kolaudačného rozhodnutia, prípadne predčasného užívania povoľujúceho užívanie Stavby, zaslať Budúceму povinnému písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Rozsah vecného bremena pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena bude vymedzený autorizačne aj úradne overeným porealizačným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci oprávnený. Budúci povinný sa zaväzuje predložiť návrh na zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena bezodkladne na najbližšom zasadnutí Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja od doručenia písomnej výzvy Budúceho oprávneného. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa schválenia podmienok zriadenia vecného bremena Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

3.5 Budúci oprávnený sa zároveň touto zmluvou zaväzuje zabezpečiť ďalšiu starostlivosť a údržbu na svoje náklady na stavbe Mesta Trenčín „**Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova**“, ktorá bude realizovaná na pozemkoch uvedených v bode 2.2 tejto zmluvy.

3.6 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“) za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. IV ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu v celkovej výške 1,00 eur (jedno euro), pokiaľ Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja nerozhodne inak.

4.2 Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému odplatu za zariadenie vecného bremena na zaťaženom pozemku uvedený v bode 2.2 tejto zmluvy na účet Budúceho povinného, ktorý bude uvedený v Zmluve o zriadení vecného bremena a to v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

5.2 Budúci povinný podpisom zmluvy vyjadruje súhlas s vydaním stavebného povolenia a s realizáciou verejnoprospešnej stavby Mesta Trenčín: „**Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova**“ v rozsahu a za podmienok stanovených v tejto Zmluve.

5.3 Budúci povinný podpisom zmluvy vyjadruje **súhlas** s odstránením existujúcich spevnených plôch a stavebných úprav na pozemkoch vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktoré sú uvedené v bode 2.2. tejto zmluvy a ktoré sú predmetom projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou Ateliér, s.r.o. Bratislava.

5.4 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.5 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

5.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

5.8 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

5.9 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) obdrží Budúci oprávnený a dve (2) obdrží Budúci povinný.

V TREŇČINE dňa 01-10-2021

V TREŇČINE dňa 10-09-2021

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne
Ing. Jaroslav Baška
predseda

Mesto Trenčín
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta